

Honoraires et barèmes Transaction maximum

Barème par tranche de prix transaction. Les barèmes ne sont pas cumulatifs entre eux

Jusqu'à 99.000€ , les honoraires sont de 6.000€ TTC. Au-delà de cette tranche le barème suivant s'applique

De 100.000€ à 150.000€ 6,5% TTC

De 151.000€ à 199.000€ 6% TTC

De 200.000€ à 400.000€ 5% TTC

Au-delà de 401.000€ 4% TTC

Terrain, fond de commerce, Locaux commerciaux / Professionnels droit au bail, garage: 10% du Prix TTC.
Minimum forfaitaire 4000€ TTC

Estimation: Gratuite dans le cadre d'un mandat de vente. Autre cas: entre 180€ et 499€ TTC

Gestion locative Formule simplicité

Mise en place du mandat de gestion

Versement mensuel des loyers et charges dès règlement du locataire

Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement

Délivrance d'une quittance de loyer

Envoi mensuel d'un relevé de gérance par email

Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice IRL

Paiement des charges de copropriété au syndic sur demande

Récupération de la taxe d'ordures ménagères auprès du locataire

Emission d'un projet de déclaration de revenus fonciers

Suivi des travaux, établissement de devis, commandes et règlements des fournisseurs

Suivi digital de votre parc locatif sur Zelok

Gestion locative Formule Garantie totale

La formule simplicité avec des garanties en plus

- + Garantie loyer impayé 2,50% TTC
- + Déclaration et suivi des loyers impayés ou des déclarations locatives
- + Paiement assuré le 5 de chaque mois (jour ouvré)

Honoraires Gestion



Les honoraires de gestion s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant.

Les honoraires de gestion sont 100 % déductibles des revenus fonciers (selon Loi de Finances en vigueur).

Taux de TVA en vigueur : 20 %, sauf TVA DOM-TOM 8,50%



LOYERS > nos taux sont dégressifs

un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier de la dégressivité sur toute la France

SIMPLICITÉ

GARANTIE TOTALE GLI à 2,50% incluse

Loyers hors charges inférieurs à 1500€

HT

TTC

HT

TTC

Loyers hors charges compris entre 1500€ et 2000€

5,90%

7,08%

9,40%

10,78%

Loyers hors charges supérieurs à 2000€

4,90%

5,88%

8,40%

9,58%



Offre Stationnement à 9,90 % HT >

9,90%HT des encaissements (soit 11,88% TTC)
pour un box ou un parking

Honoraires locations loi Alur pour le locataire et le propriétaire:

8,07€ le m² : Visite du bien – Constitution du dossier - Rédaction du bail

3,03€ le m²: Etat des lieux (Entrant / Sortant)

Garage, Entrepôt, Local professionnel, ou commercial: 20% du loyer annuel CC à la charge du preneur

Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) : OFFERTS

Une garantie loyer impayé ultra compétitive

La question à se poser = êtes-vous en mesure de régler vos échéances de prêt et vos charges sans loyer encaissé pendant 30 mois ?

Avec un taux de **2.50 % TTC** sur loyers et charges perçues l'assureur couvre :

- Sans plafond d'indemnisation
- Sans franchise
- Sans limite de durée dans le temps
- Protection juridique incluse
- Déteriorations immobilières jusqu'à 10 000€
- Avec paiement assuré le 5 de chaque mois (jour ouvré) **même en cas d'impayé de locataire.**

Un service digital unique offert pour nos propriétaires et locataires



Propriétaires,
Grâce à Zelok, nous vérifions tous les dossiers de candidatures locataires pour lutter contre les faux !

Comment ?

En utilisant une technologie qui vérifie automatiquement 43 points de contrôles sur les différents documents constituant le dossier.



Ludovic nous a confié la location d'un bien. Nous lui avons offert un espace sécurisé qui lui offre un maximum de services.